

> Probewohnen

Passivhaus: Wohnen, fast wie ein Urlaub

Ab dem **12. Mai** können sich zukünftige Bauherren von Qualität und Wohnkomfort eines **Passivhauses** überzeugen. Die Eckdaten des Musterhauses der **Ober-Grafendorfer Modern Bauen Bau GmbH** am **Großschönauer Sonnenplatz** lauten wie folgt:

Bauart: Massiv-Fertigteile

Dachform: Flachdach

Gesamte Wohnfläche: 169,88 m²

Zwei Wohneinheiten: Erd- und Obergeschoss mit je 84,94 m²

Personenanzahl: Zwei plus zwei im Stockbett pro Wohneinheit

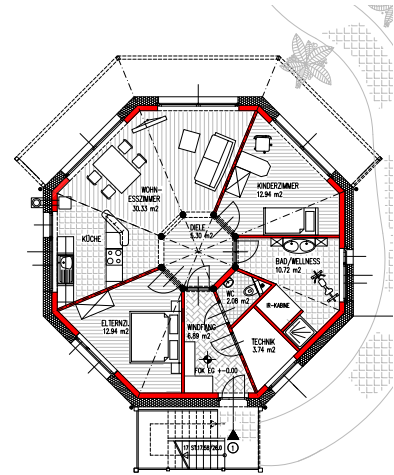
Energiekonzept: Komfortlüftung Drexel und Weiß – Aerosmart L und je ein Elektropaneel pro Wohneinheit. Im Erdgeschoss eine zusätzliche Wodtke Hotbox für Stückholzbetrieb, Infrarot-Paneele in den Bädern, thermische Solaranlage von Solar Focus zur Warmwasseraufbereitung.

Pkw-Abstellflächen: Zwei

Besonderheiten: Photovoltaikanlage auf dem Dach; Dachterrasse mit herrlichem Rundblick über die gesamte Anlage; außen liegender Stiegenaufgang für störungsfreien Betrieb beider Wohneinheiten.



Außenansicht und Grundriss des MB-Haus Muster-Passivhauses am Sonnenplatz in Großschönau.



Fotos: z.V.g.

Ein Passivhaus-Platz an der Sonne

Ober-Grafendorfer MB-Haus lädt zum Probewohnen im Waldviertel ein

OBER-GRAFENDORF. Niedriger Energiebedarf, hoher Wohnkomfort: Passivhäuser machen dies möglich – und liegen voll im umweltbewussten Trend. „Das sind die Eigenheime der Zukunft – und wir bauen und planen sie“, betont Bernhard Hammerl, Baumeister der

Modern Bauen Bau GmbH, dem Pielachtaler Experten in Sachen modernem Wohnen.

Trotzdem ist der Begriff Passivhaus vielen noch nicht geläufig – daher griff MB-Haus zu einer genialen „List“. „Um zukünftigen Bauherren und deren Familien das Wohlfühlen in einem Passivhaus bereits in der Planungsphase zu ermöglichen, haben wir am Sonnenplatz im Waldviertler Großschönau ein Muster-Passivhaus errichtet – in Europas erstem Passivhaus-Dorf“, so Hammerl. Die dahintersteckende Idee ist schlicht, doch superb: Kunden, die sich bereits mit dem Gedanken an ein Passivhaus auseinandersetzen, von diesem neuen Baustandard jedoch noch nicht restlos überzeugt sind, können das Großschönauer Musterhaus tageweise zum Probewohnen anmieten.

„Durch modernste Feng Shui-Planung vereint unser Sonnenplatz-Haus die besten Seiten der Passiv- und Fertigteilhaustechnologie, sowie der massiven Bauweise im zukunftsorientierten Konzept des Optaeders“, erklärt Hammerl.

Sonnenplatz-Eröffnung im Mai

Schon am 12. Mai ist es soweit: Die Zukunft des Wohnens beginnt – das erste europäische Passivhausdorf öffnet für alle InteressentInnen seine Pforten. Auch Österreichs EU-Kommissar Franz Fischler und LHStv. Ernest Gabmann lassen sich den Schritt in die nächste Dimension des Wohnens nicht entgehen – beide wohnen der Eröffnung bei. „Das wird ein voller Erfolg“, ist sich Hammerl sicher. Der Sonnenplatz weist den Weg in die Zukunft – das Pielachtal ist mit dabei. Werbung

AUTO KAUFEN-PROBEFAHREN! HAUS BAUEN- PROBEWOHNEN®!



Ab 12. Mai 2007 ist es soweit – denn nur die Besten lassen testen! Am Sonnenplatz in Großschönau können Sie in unserem Muster-Passivhaus **OPTAEDER** jetzt mit der ganzen Familie Probewohnen®, um sich selbst von der

Behaglichkeit in einem Haus ohne herkömmlicher Heizung überzeugen zu können.

Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen, wenn Sie vorhaben, demnächst Ihr Traumhaus im Passivhaus-Standard zu errichten.

Wir helfen Ihnen gerne bei der Umsetzung Ihrer Bauabsichten in Wien und NÖ mit fachkundiger Beratung und technischem Know-How.

Wann ist Ihr Wunschtermin zum Probewohnen®?

Rufen Sie uns gleich an unter

02747 / 67591

oder schicken Sie uns ein Mail an

info@mbhaus.at

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Modern Bauen Bau GmbH
MB HAUS
Ein Partnerunternehmen der Alfred Trepka GmbH



Das Haus der Zukunft lädt ab 12. Mai zum Probewohnen ein.

Fotos: z.V.g.